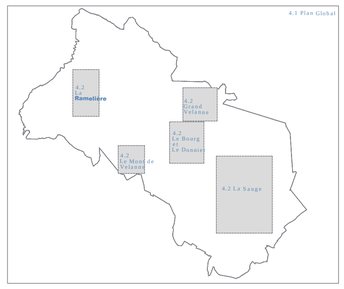
PREFECTURE DE L'ISERE

COMMUNE DE VELANNE

Plan Local d'Urbanisme approuvé



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du 14 février 2014
Le maire,

Visa de la préfecture

4.2. - HAMEAUX

Echelle 1 / 2 000ème

IRCONCEPT
Adresse :
Immeuble "33 Street"
33 route de Chevennes
74960 CRAN-GEVRIER

Téléphone : 04 50 52 81 43
Télécopie : 04 50 52 47 76
E.mail : irconcept@irconcept.fr

Date
14 février 2014

LEGENDE

LIMITES DE ZONES :

- **UA** Zone urbaine dense du Bourg et du Donnier
- **UAa** Zone urbaine dense des hameaux
- **UB** Zone urbaine moins dense des hameaux
- **AU** Zone à urbaniser
- **N** Zone Naturelle
- **Nco** Zone Naturelle des corridors écologiques
- **Nh** Zone Naturelle de Hameau
- **Neq** Zone Naturelle d'équipements
- **Nhz** Zone Naturelle des zones humides
- **A** Zone Agricole
- **Aco** Zone Agricole des corridors écologiques
- **Ah** Zone Agricole de hameau
- **Azh** Zone Agricole des zones humides

Secteurs à constructibilité limitée : assainissement individuel obligatoire si les conditions techniques le permettent
(*au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme*)

Emplacements réservés
(*au titre de l'article L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme*)

	Secteur – n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
ER 1	cimetière (RD 28c) Parcelle n°AC n°99	1 530 m²	Création d'une voirie de desserte pour une future opération + aire de stationnement	Commune
ER 2	Montée de l'église (RD 28d) Parcelle n°AC n°24	450 m²	Aménagement paysager pour marquer l'entrée du bourg et pour créer un cheminement piéton	Commune

Servitude de projets d'équipements publics
(*au titre de l'article L.123-2-c du Code de l'Urbanisme*)

	Secteur – n° de parcelle	Surface approximative	Destination	Bénéficiaire
SPEP 1	Secteur Donnier-Bourg Parcelles AC n°59, 100, 101, 103, 108, 114, 148, 149, 150, 190	3 380 m²	Création d'une voirie de desserte pour une future opération	Commune

PRISE EN COMPTE DES RISQUES NATURELS

Secteurs inconstructibles
(*au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme*)

- **FT** Crue torrentielle (aléa fort)
- **FI** Inondations pied de versant - Marécages (aléas moyens et forts)
- **FV** Ruissellement sur versant (aléa moyen)
- **FG** Glissement de terrain (aléa moyen)

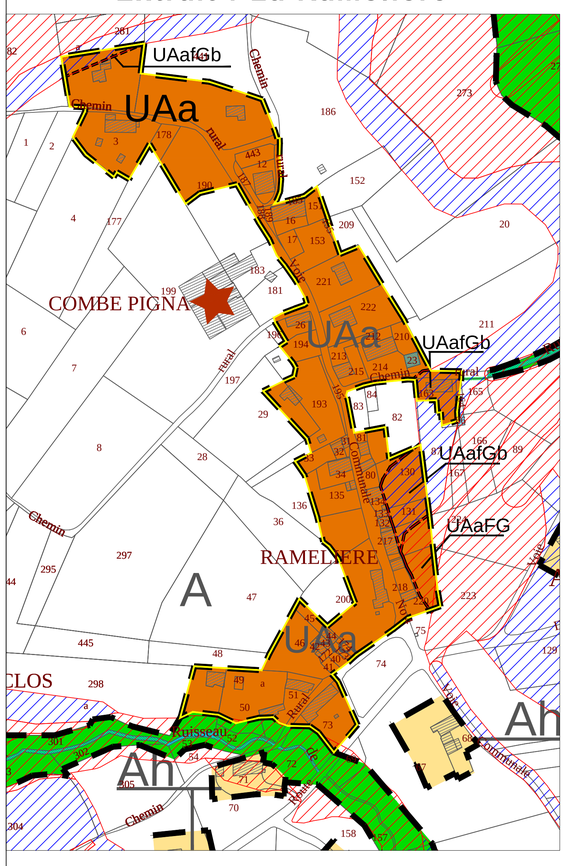
Secteurs à constructibilité limitée
(*au titre de l'article R.123-11 b) du Code de l'Urbanisme*)

- **fI, fI'n** Inondations pied de versant (aléa faible)
- **fV** Ruissellement sur versant - crue torrentielle (aléa faible)
- **fGa, fGb** Glissement de terrain (aléa faible)
- **fF** Effondrement de terrain (aléa faible)

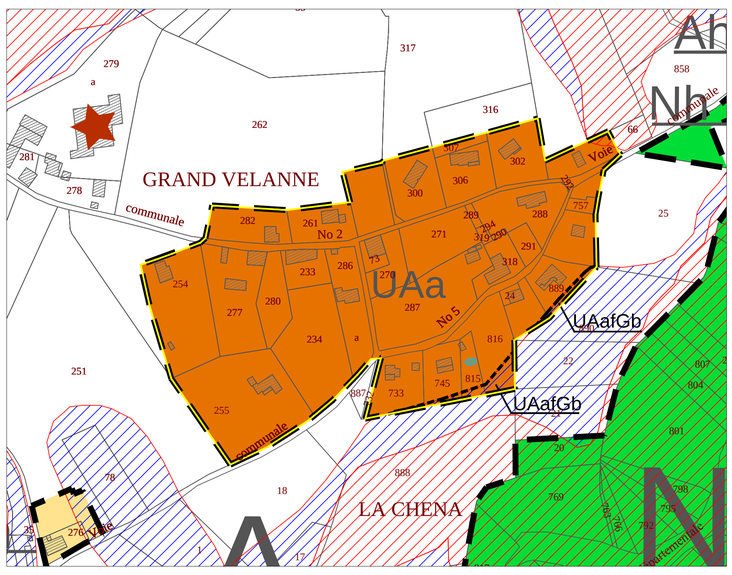
Informations à titre indicatif

Bâtiment d'élevage qui génère une distance de recul (50m ou 100m) à la date d'approbation du PLU (14 février 2014)

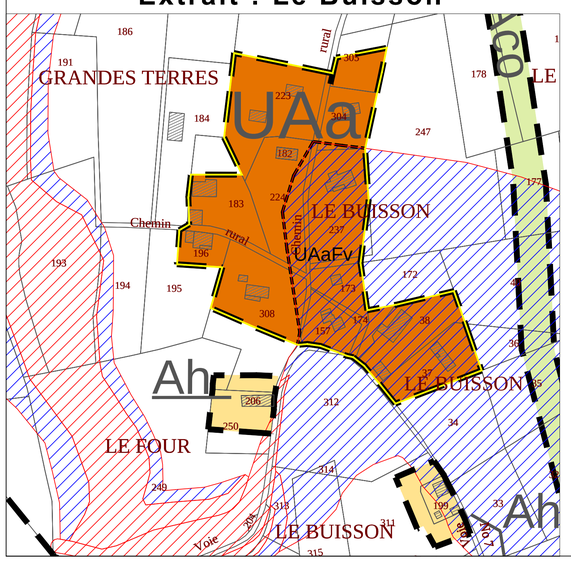
Extrait : La Ramelière



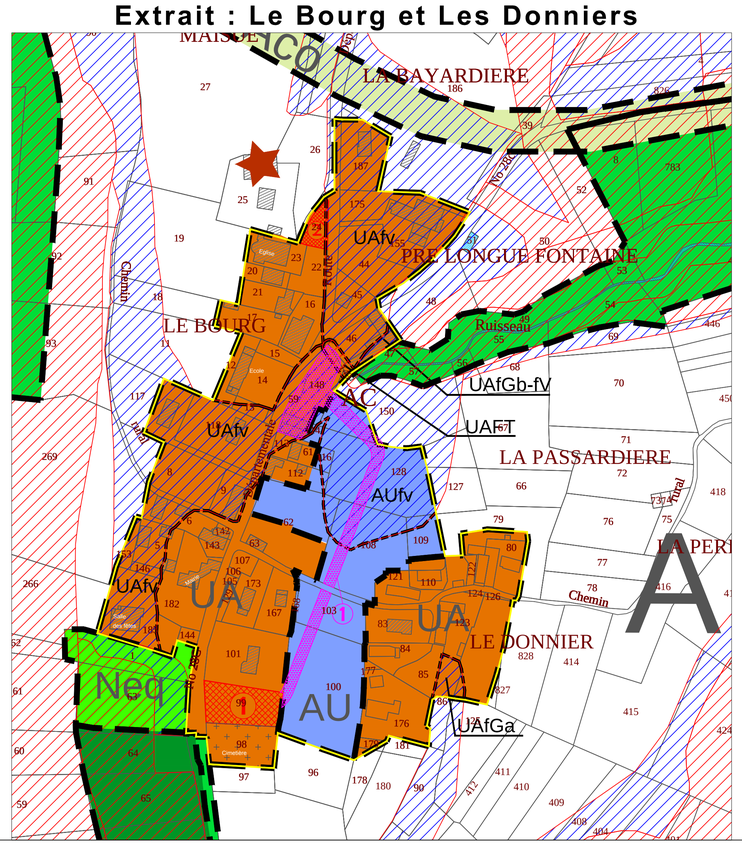
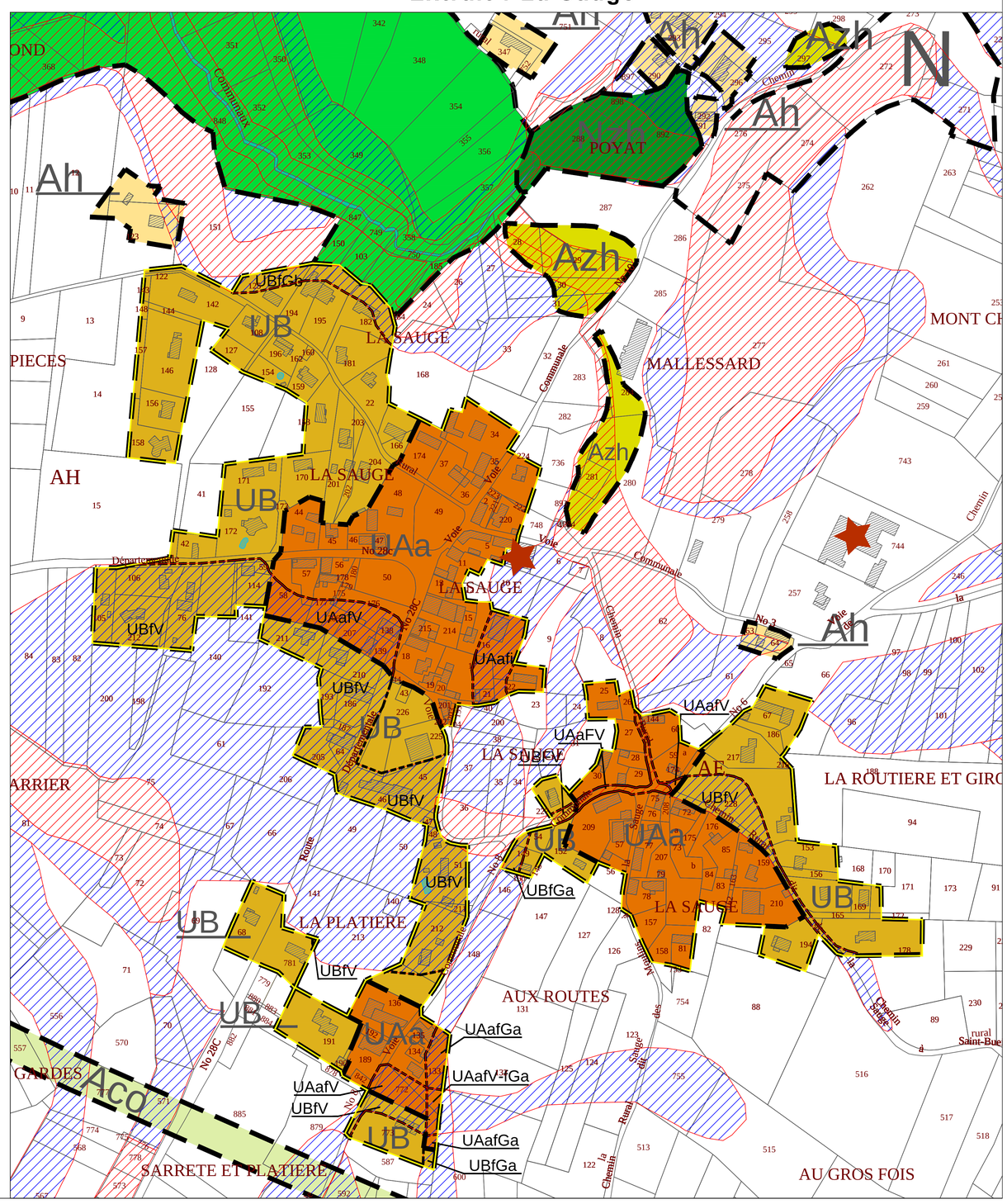
Extrait : Grand Velanne



Extrait : Le Buisson



Extrait : Le Bourg et Les Donniers



Extrait : La Sauge